

Số: /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐDS-CCTHA ngày 11/10/2024, Quyết định thi hành án số 65/QĐDS-CCTHA ngày 11/10/2024, Quyết định thi hành án số 75/QĐDS-CCTHA ngày 17/10/2024, Quyết định thi hành án số 76/QĐDS-CCTHADS ngày 21/10/2024 và Quyết định thi hành án số 124/QĐDS-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Trư­ởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á (Nhận ngày 20/02/2025).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 273/TB-NVĐGTS ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Khắc Hùng, bà Trần Thị Tuyết, tại: thôn Quang Trung 1, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Quang Trung 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIẢI TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **102m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại thôn Quang Trung 1, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Quang Trung 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Theo giấy chứng nhận QSDĐ số AD 907730 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 20/12/2005, được điều chỉnh sang tên cho ông Nguyễn Khắc Hùng ngày 17/11/2023 theo hồ sơ số 11100077. CN 01.

Tổng cộng tài sản (1) được định giá là: **2.173.620.000đ** (Hai tỷ một trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/10/2025, tại vị trí thửa đất số 86, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại thôn Quang Trung 1, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn Quang Trung 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30, ngày 21/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) giá khởi điểm là: **1.619.977.250đ** (Một tỷ sáu trăm mười chín triệu chín trăm bảy mươi bảy ngàn hai trăm năm mươi đồng). (Tài sản đã giảm giá lần thứ 3)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122 0000 33440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Khắc Hùng, bà Trần Thị Tuyết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/10/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG** địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hà